



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 20

Adunanza del 17/11/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTO ANNO 2022

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di Novembre alle ore 18:10, presso la sala consiliare, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Firma Presenze |
|-------------------|--------------------------|----------------|
| ZANINI ANGIOLINO | Sindaco | SI |
| FEDERICI MATTIA | Vice Sindaco e Assessore | SI da remoto |
| PEDRACINI PAOLINA | Assessore | NO |

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTO ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO:

- che la L.R. n. 13/1996 e s.m.i., istitutiva delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale – ALER – prevede esplicitamente all'art. 5, comma 1, lettera b), che tali Aziende possano venire delegate a gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di altri Enti Pubblici;
- che a seguito del differimento della riforma sui servizi abitativi pubblici, in particolare sul sistema di assegnazione, e stante che il quadro normativo non può essere ritenuto definitivo;
- che il nuovo testo disposto a seguito della Dgr n. X/7623 del 28.12.2017 e del regolamento n. 4/2017;

DATO ATTO:

- che con deliberazione di G.C. veniva deliberato di affidare, con apposita convenzione, per anni 5 dal 01/01/2015 fino al 31/12/2018 all'ALER di Cremona la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- che con deliberazione di G.C. n. 7 del 17/01/2019 veniva prorogata la convenzione fino al 31/12/2019;
- che con deliberazione di G.C. n. 30 del 09/12/2019 veniva affidata per gli anni dal 01/01/2020 al 31/12/2024;

VISTO il rendiconto di gestione trasmesso dall'ALER per l'anno 2022 acquisito al protocollo dell'ente n. 869/2023 e così riassunto:

| ANNO 2022 | DESCRIZIONE | IMPONIBILE | IVA 10% | IVA 22% | IVA ESCLUSA EX ART. 15 | |
|--------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------------|--------|
| | Corrispettivi gestione pratiche CDS | 20,00 | | 4,40 | | |
| | Imposta Registrazione contratti | 56,00 | | | 0,00 | |
| | Compensi di amministrazione | 1.678,40 | | 369,25 | | |
| | TOTALE IVA | | | 373,65 | | |
| | TOTALE IVA SPLIT PAYMENT | | | | | 373,65 |

CONSIDERATO che gli importi imponibili sono compensati direttamente dall'ALER con gli affitti introitati per conto del Comune;

RITENUTO di approvare il rendiconto trasmesso dall'ALER per l'anno 2022 acquisito al protocollo dell'ente n. 876/2023 come sopra riassunto;



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

DATO ATTO che si rende necessario provvedere a versare all'erario l'IVA in regime di Split Payment pari ad € 373,65 e che tale somma sarà rimborsata dall'ALER al Comune mediante bonifico bancario e rendicontata il prossimo anno;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., di regolarità tecnica;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, di regolarità contabile;

CON voti espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che con deliberazione di G.C. veniva deliberato di affidare, con apposita convenzione, per anni 5 dal 01/01/2015 fino al 31/12/2018 all'ALER di Cremona la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
 - che con deliberazione di G.C. n. 7 del 17/01/2019 veniva prorogata la convenzione fino al 31/12/2019;
 - che con deliberazione di G.C. n. 30 del 09/12/2019 veniva affidata per gli anni dal 01/01/2020 al 31/12/2024;
- 2) Di approvare il rendiconto di gestione trasmesso dall'ALER per l'anno 2022 acquisito al protocollo dell'ente n. 869/2023 come di seguito riassunto:

| ANNO 2022 | DESCRIZIONE | IMPONIBILE | IVA 10% | IVA 22% | IVA ESCLUSA EX ART. 15 | |
|--------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------------|--------|
| | Corrispettivi gestione pratiche CDS | 20,00 | | 4,40 | | |
| | Imposta Registrazione contratti | 56,00 | | | 0,00 | |
| | Compensi di amministrazione | 1.678,40 | | 369,25 | | |
| | TOTALE IVA | | | 373,65 | | |
| | TOTALE IVA SPLIT PAYMENT | | | | | 373,65 |



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

- 3) Di dare atto che gli importi imponibili sono compensati direttamente dall'ALER con gli affitti introitati per conto del Comune;
- 4) Di dare atto che si rende necessario provvedere a versare all'erario l'IVA in regime di Split Payment pari ad € 373,65 e che tale somma sarà rimborsata dall'ALER al Comune mediante bonifico bancario e rendicontata il prossimo anno;
- 5) Di dare mandato ai responsabili del servizio di provvedere agli atti successivi di propria competenza;
- 6) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

COPPIA



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 17/11/2023

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI
PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTO ANNO
2022**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 17/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 17/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

x ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Scandolara Ripa D'Oglio, | |
| | Il Segretario Comunale |
| | F.to dott.ssa Bonomelli Elena |

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Scandolara Ripa D'Oglio, 17.11.2023

Il Segretario Comunale
dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale
Scandolara Ripa d'Oglio,
09/01/2024

Il Segretario Comunale
dott.ssa Bonomelli Elena